



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.02.2024

№ 325

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 25.01.2024 № 711:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 154 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:1977 (154 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, участок находится примерно в 0,5 км по направлению на запад от с. Култаево.

Цель: Размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Култаево, ул. Заречная, д. 37 б (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 (десять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 08.02.2024 № 325

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Култаево, ул. Заречная, д. 37 б (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край,
Пермский м.о., с. Култаево, ул. Заречная, д. 37б

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 154

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:

От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:9748

От точки n2 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:5709

От точки n3 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980009:1977

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	504595.15	2213962.59	0.1
2	504604.68	2213964.31	0.1
3	504606.38	2213977.73	0.1
4	504593.78	2213977.10	0.1
1	504595.15	2213962.59	0.1

Условные обозначения:

- :3У1 - проектные границы публичного сервитута
- :1977 - проектное местоположение инженерного сооружения
- :9627 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :9627 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 59:32:3980009 - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 59:32:6.553 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРЕ

